

# Wann ist der Track Record groß genug? Wie erwachsen ist das Segment im dynamischen Hospitality- und Living-Umfeld?

Programm 19./20. November 2025  
Augustusplatz 1-3, 04109 Leipzig



## 19. November 2025

Zeit	Thema   Referent
9.00 bis 9.20	<b>Begrüßung</b>   Anett Gregorius und Kai Böcking
9.25 bis 10.00	<b>Aktuellste Marktzahlen und Insights</b>   von Anett Gregorius, Inhaberin und Gründerin von Apartmentservice
10.05 bis 11.00	<b>Wann ist der Track Record groß genug? Wie erwachsen ist das Segment im dynamischen Hospitality- und Living-Umfeld?</b> Der interaktive Fish Bowl Talk mit spontanen Gästen, moderiert von Henrik von Bothmer, Head of Operated Living von Union Investment, und Anett Gregorius
11.00 bis 11.30	<b>Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung</b>
11.30 bis 12.30	<b>New Kids on the Block - neue Marken stellen sich vor</b> mit Homaris, Candlewood Suites by IHG, Skyreach, June Six   Moderation: Sylvie Konzack, Chefredakteurin der SO!APART insight
12.35 bis 13.15	<b>Deal or No Deal:</b> Warum Finanzierungen im Hospitality-Markt kein Selbstläufer sind   Panel u.a. mit Dieter Martin (Credit Risk Manager bei R+V Allgemeine Versicherung AG), Hannibal DuMont Schütte (Geschäftsführer der BD Apartment GmbH) Moderation: Fabian Fisahn, Geschäftsführer der Karsten Napp GmbH
13.15 bis 14.45	<b>Mittagspause und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung</b>
14.45 bis 15.45	<b>Was treibt die Branche derzeit um?</b> Ein Gespräch mit Marc P. Werner, Leiter der globalen Hotels, Leisure & Gaming Group bei Hogan Lovells über die aktuelle Konsolidierung in der Hospitality, Insolvenzen und Folgen fürAkteure, Veränderungen in der Bonitätsbetrachtung, Performance Termination von Vermietern und Mietern etc.
15.50 bis 16.30	<b>Bauordnungsrecht</b>
16.30 bis 17.00	<b>Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung</b>
17.00 bis 18.00	World Café „Wie CO2-neutral geht ein Apartment“
ab 19.00	<b>Einlass Abendveranstaltung</b>
20.00 bis 21.30	<b>Feierliche Verleihung der SO!APART Awards 2025 mit Dinner / Buffet</b>
ab 21.30	<b>Award-Party</b>

20. November 2025

Zeit	Thema   Referent
9.30 bis 9.40	Begrüßung und Zusammenfassung des ersten Tages   Anett Gregorius und Kai Böcking
9.45 bis 10.40	<p><b>Keynote   KI - und die großen Transformationen im Apartment-Segment. Bildstarke Hinweise, wie sich die Welt, Arbeit und Gesellschaft gerade verändern. Über Chancen digitaler Entwicklungen.</b></p> <p><b>von Oliver Lisse,</b> Speaker, Autor, Podcaster und Gründer des Instituts SEE MORE, Future Research &amp; Development</p>
10.40 bis 11.15	Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
11.15 bis 11.55	KI und die Zukunft des Segments, u.a. mit Prof. Dr. Stephan Bingemer, Research Professor of Tourism Futures & Technology
12.00 bis 12.20	Der Business-Gast als volatile Gästegruppe - Wie geht es weiter in der Nachfrage?
12.20 bis 13.10	Mittagspause und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
13.10 bis 14.05	<p>Das Nest des Flamingos  Branchenpitch für innovative Produkte</p> <p>Moderation: Kai Böcking</p>
14.10 bis 14.40	Welchen Einsatz findet KI bereits in der Operation? Ein Best Practise
14.40 bis 14.50	Ausblick und Ende der SO!APART 2025   Anett Gregorius und Kai Böcking

PARTNER - EXKLUSIV der SO!APART



PARTNER der SO!APART



Apartmentservice

Berliner Allee 36, 13088 Berlin

T. +49 (0)30 96 06 09 49-0 | F. +49 (0)30 96 06 09 49-19 | [www.so-apart.de](http://www.so-apart.de) | [soapart@apartmentservice.de](mailto:soapart@apartmentservice.de)