



Wann ist der Track Record groß genug? Wie erwachsen ist das Segment im dynamischen Hospitality- und Living-Umfeld?

Programm 19./20. November 2025
Augustusplatz 1-3, 04109 Leipzig



19. November 2025

Zeit	Thema Referent
9.00 bis 9.20	Begrüßung Anett Gregorius und Kai Böcking
9.25 bis 10.00	Aktuellste Marktzahlen und Insights von Anett Gregorius, Inhaberin und Gründerin von Apartmentservice
10.05 bis 11.00	Wann ist der Track Record groß genug? Wie erwachsen ist das Segment im dynamischen Hospitality- und Living-Umfeld? Der interaktive Fish Bowl Talk mit spontanen Gästen, moderiert von Henrik von Bothmer, Head of Operated Living von Union Investment, und Anett Gregorius
11.00 bis 11.30	Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
11.30 bis 12.30	New Kids on the Block - neue Marken stellen sich vor mit Homaris, Candlewood Suites by IHG, Skyreach, June Six Moderation: Sylvie Konzack, Chefredakteurin der SO!APART insight
12.35 bis 13.15	Deal or No Deal: Warum Finanzierungen im Hospitality-Markt kein Selbstläufer sind Panel u.a. mit Dieter Martin (Credit Risk Manager bei R+V Allgemeine Versicherung AG), Hannibal DuMont Schütte (Geschäftsführer der BD Apartment GmbH) und Sven Marschall (freier Finanz-/Leasing-Berater u.a. für HWB-Finanzberatung) Moderation: Fabian Fisahn, Mitgründer der Napp Group und DZG-Beirat
13.15 bis 14.45	Mittagspause und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
14.45 bis 15.45	Was treibt die Branche derzeit um? Ein Gespräch mit Marc P. Werner, Leiter der globalen Hotels, Leisure & Gaming Group bei Hogan Lovells über die aktuelle Konsolidierung in der Hospitality, Insolvenzen und Folgen fürAkteure, Veränderungen in der Bonitätsbetrachtung, Performance Termination von Vermietern und Mietern etc.
15.50 bis 16.30	Bauordnungsrecht
16.30 bis 17.00	Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
17.00 bis 18.00	World Café „Wie CO2-neutral geht ein Apartment“
ab 19.00	Einlass Abendveranstaltung
20.00 bis 21.30	Feierliche Verleihung der SO!APART Awards 2025 mit Dinner / Buffet
ab 21.30	Award-Party

20. November 2025

Zeit	Thema Referent
9.30 bis 9.40	Begrüßung und Zusammenfassung des ersten Tages Anett Gregorius und Kai Böcking
9.45 bis 10.40	Keynote KI - und die großen Transformationen im Apartment-Segment. Bildstarke Hinweise, wie sich die Welt, Arbeit und Gesellschaft gerade verändern. Über Chancen digitaler Entwicklungen. von Oliver Leisse, Speaker, Autor, Podcaster und Gründer des Instituts SEE MORE, Future Research & Development
10.40 bis 11.15	Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
11.15 bis 11.55	KI und die Zukunft des Segments, u.a. mit Prof. Dr. Stephan Bingemer, Research Professor of Tourism Futures & Technology
12.00 bis 12.20	Der Business-Gast als volatile Gästegruppe - Wie geht es weiter in der Nachfrage?
12.20 bis 13.10	Mittagspause und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung
13.10 bis 14.05	Das Nest des Flamingos  Branchenpitch für innovative Produkte Moderation: Kai Böcking
14.10 bis 14.40	Welchen Einsatz findet KI bereits in der Operation? Ein Best Practise
14.40 bis 14.50	Ausblick und Ende der SO!APART 2025 Anett Gregorius und Kai Böcking

PARTNER - EXKLUSIV der SO!APART



PARTNER der SO!APART



Apartmentservice

Berliner Allee 36, 13088 Berlin

T. +49 (0)30 96 06 09 49-0 | F. +49 (0)30 96 06 09 49-19 | www.so-apart.de | soapart@apartmentservice.de