

# Wann ist der Track Record groß genug? Wie erwachsen ist das Segment im dynamischen Hospitality- und Living-Umfeld?

Programm 19./20. November 2025  
im Staycity Aparthotels, Leipzig City Centre



19. November 2025

| Zeit            | Thema   Referent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.00 bis 9.20   | <b>Begrüßung</b>   Anett Gregorius und Kai Böcking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.25 bis 10.00  | <b>Aktuellste Marktzahlen und Insights</b>  <br>von Anett Gregorius, Inhaberin und Gründerin von Apartmentservice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.05 bis 11.00 | <b>Wann ist der Track Record groß genug? Wie erwachsen ist das Segment im dynamischen Hospitality- und Living-Umfeld?</b> Der interaktive Fish Bowl Talk mit spontanen Gästen, moderiert von Henrik von Bothmer, Head of Operated Living von Union Investment, und Anett Gregorius                                                                                                                                                                                                                       |
| 11.00 bis 11.30 | <b>Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.30 bis 12.30 | <b>New Kids on the Block - neue Marken stellen sich vor</b><br>mit Homaris (Marc Pielke, Co-Founder & CEO der Homaris AG), Apartments by Marriott Bonvoy (Tim Zeichardt, Vice President, Germany, Austria & Switzerland. Central Europe bei Marriott International), June Stay (Roland Rausch, Co-Geschäftsführer der Primestar Management GmbH), Skyreach (Joseph Samuel, Sales & Strategy Manager der Skyreach Relocations GmbH)  <br>Moderation: Sylvie Konzack, Chefredakteurin der SO!APART insight |
| 12.35 bis 13.15 | <b>Deal or No Deal:</b> Warum Finanzierungen im Hospitality-Markt keine Selbstläufer sind  <br>Panel mit Dieter Martin (Credit Risk Manager bei R+V Allgemeine Versicherung AG), Hannibal DuMont Schütte (Geschäftsführer von BD Apartment) und Sven Marschall (freier Finanz-/Leasing-Berater)<br>Moderation: Fabian Fisahn, Mitgründer der Napp Group und DZG-Beirat                                                                                                                                   |
| 13.15 bis 14.45 | <b>Mittagspause und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.45 bis 15.20 | <b>Was treibt die Branche derzeit um?</b><br>Ein Gespräch mit Marc P. Werner, Leiter der globalen Hotels, Leisure & Gaming Group bei Hogan Lovells, über die aktuelle Konsolidierung in der Hospitality, Insolvenzen und Folgen für Akteure, Veränderungen in der Bonitätsbetrachtung, Performance Termination von Vermietern und Mietern etc.                                                                                                                                                           |
| 15.25 bis 16.00 | <b>Bauordnungsrecht: Wie ist der Stand beim Thema Regulierung?</b><br><b>Panel mit Juristen, Kommunalvertretern und wohnwirtschaftlichen Betreibern</b><br>u.a. mit Benjamin Röber-Rathay, Director Business Development bei International Campus GmbH<br>Moderation: Felix Embacher, Prokurist der Bulwiengesa GmbH                                                                                                                                                                                     |
| 16.00 bis 16.30 | <b>Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16.30 bis 18.00 | Das KlimaFestival 2025 in Berlin, ein Bericht von Christian Hiller (CEO Konzept Haus Collective), anschließend World Café „Wie CO2-neutral geht ein Apartment?“ - <b>interaktiver Ideenaustausch zu den drei Themenbereichen: Planung &amp; Bau, Design &amp; Interior, Technik &amp; Operations</b>                                                                                                                                                                                                     |
| ab 19.00        | <b>Einlass Abendveranstaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20.00 bis 21.30 | <b>Feierliche Verleihung der SO!APART Awards 2025 mit Dinner / Buffet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ab 21.30        | <b>Award-Party</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

20. November 2025

| Zeit            | Thema   Referent                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.30 bis 9.40   | Begrüßung und Zusammenfassung des ersten Tages   Anett Gregorius und Kai Böcking                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.45 bis 10.40  | <b>Keynote   KI - und die großen Transformationen im Apartment-Segment.</b><br>Bildstarke Hinweise, wie sich die Welt, Arbeit und Gesellschaft gerade verändern.<br>Über Chancen digitaler Entwicklungen.<br>von Oliver Leisse, Speaker, Autor, Podcaster und Gründer des Instituts SEE MORE,<br>Future Research & Development |
| 10.40 bis 11.15 | Pause zum Netzwerken und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11.15 bis 11.55 | KI und die Zukunft des Segments, u.a. mit Prof. Dr. Stephan Bingemer, Research Professor of Tourism<br>Futures & Technology an der Hochschule Heilbronn                                                                                                                                                                        |
| 12.00 bis 12.30 | Welchen Einsatz findet KI bereits in der Operations? Ein Best Practise                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.30 bis 13.20 | Mittagspause und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.20 bis 13.50 | Der Business-Gast als volatile Gästegruppe - Wie geht es weiter in der Nachfrage?<br>Austausch mit Travel Manager, Betreiber und dem Geschäftsreiseverband VDR<br>u.a. mit Richard Thompson III., Business Development Manager International bei Atlatos GmbH<br>Moderation: Sylvie Konzack                                    |
| 13.55 bis 14.55 | Das Nest des Flamingos: Branchen-Pitch innovativer Produkte und Dienstleistungen<br>Moderation: Kai Böcking                                                                                                                                                                                                                    |
| 15.00           | Ausblick und Ende der SO!APART 2025   Anett Gregorius und Kai Böcking                                                                                                                                                                                                                                                          |



#### PARTNER - EXKLUSIV der SO!APART



#### PARTNER der SO!APART



Apartmentservice

Berliner Allee 36, 13088 Berlin

T. +49 (0)30 96 06 09 49-0 | F. +49 (0)30 96 06 09 49-19 | [www.so-apart.de](http://www.so-apart.de) | [soapart@apartmentservice.de](mailto:soapart@apartmentservice.de)