



## PRESSEINFORMATION

**Die SO!APART Awards 2022 wurden verliehen:**

**Rioca, Adina, The Place, Staycity: Bei der SO!APART wurden die besten Apartmentkonzepte gekürt**

Der Special Award ging an das gesamte Segment für ein Hilfsprojekt

Feuerwerk anlässlich der 10. SO!APART und für die acht Award-Gewinner 2022: Die Branche hat gestern Abend in den Felix Suiten am Augustusplatz in Leipzig die besten Apartmenthäuser mit den SO!APART Awards ausgezeichnet. Zu den Gewinnern zählten das Wilde Aparthotels by Staycity Checkpoint Charlie in Berlin (Kategorie „die kleinen Feinen“) sowie jeweils in München das Adina Hotel Munich („groß und großartig – Aparthotel“) und das Rioca Munich Posto 3 („groß und großartig – Apartmenthaus“). The Place in Herzogenaurach überzeugte die Jury als bester Newcomer („neu und besonders“). In der Kategorie „nachhaltig und besonders“ belegte das Konzept Hotel Neue Horizonte in Tübingen den 1. Platz.

Erstmals wurde auch ein Preis für das beste wohnwirtschaftliche Konzept ausgelobt und Splace Business Apartments in Wolfsburg prämiert. Bei den Publikums-Awards vereinten das Weekly Boardinghouse in Lohr am Main und das Brera Serviced Apartments Frankfurt West in Frankfurt die meisten Stimmen auf sich. Zu einem emotionalen Höhepunkt der Jubiläumsausgabe der wichtigsten Fachtagung für das Serviced-Apartment-Segment im DACH-Raum wurde die Verleihung des Special Awards: Der Preis ging an mehrere Akteure rund um die Geflüchteten-Initiative #everybedhelps.

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice  
Bianca Vandersee  
Berliner Allee 36  
13088 Berlin

Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-14

[bianca.vandersee@apartmentservice.de](mailto:bianca.vandersee@apartmentservice.de)

[www.apartmentservice.de](http://www.apartmentservice.de)  
[www.apartmentservice-consulting.de](http://www.apartmentservice-consulting.de)  
[www.soapart-insight.de](http://www.soapart-insight.de)  
[www.soapart.de](http://www.soapart.de)



## PRESSEINFORMATION

**Leipzig, 17. November 2022.** „Bei unserer 10. SO!APART konnten wir gigantische Rückkehrzahlen für das Serviced-Apartment-Segment in Deutschland vermelden. Für diesen Erfolg stehen das gesamte Segment und vor allem auch die diesjährigen Award-Gewinner Pate und lassen uns gestärkt in die nächsten schwierigen Krisenmonate gehen“, so Anett Gregorius, Ausrichterin der SO!APART sowie Inhaberin und Gründerin von Apartmentservice.

Die SO!APART Awards wurden 2022 in sechs Jury-Kategorien vergeben. Bei **„die kleinen Feinen“** mit maximal 50 Serviced-Apartment-Einheiten überzeugte die Jury das **Wilde Aparthotels by Staycity Checkpoint Charlie** in Berlin. 2019 hatte die irische Staycity Group mit dem Haus ihre Deutschland-Premiere gefeiert und dabei auf ihre junge Design-Marke gesetzt. Mittlerweile hat sich das „Wilde“ mit seinen großzügigen, wohnlichen Apartments zu einer Perle in Berlin entwickelt, wie auch Heinrich Böhm, Senior Designer und Partner bei JOI-Design Innenarchitekten, in seiner Laudatio betonte.

In der Kategorie **„groß und großartig“** gewannen bei den **Aparthotels** die Adina Hotels – mit ihrem **Adina Hotel Munich** – den SO!APART Award 2022. Der Marktführer in Deutschland, der in den letzten zwei Jahren zahlreiche neue Häuser eröffnet hat, hat hier in einem neugebauten Hochhaus auf einem früheren Kartoffelsilo eine echte Landmark-Immobilie geschaffen. „Das Serviced-Apartment-Segment zeigt hier, wie präsent es inzwischen verdienstermaßen in unseren Metropolen ist, dies samt Pool und Restaurants auf den Dachebenen“, so Jury-Mitglied Uwe Niemann, Leiter Markt Hotelfinanzierungen Deutsche/Hypo (Deutsche Hypothekenbank). Beim

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice  
Bianca Vandersee  
Berliner Allee 36  
13088 Berlin

Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-14

bianca.vandersee@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de  
www.apartmentservice-consulting.de  
www.soapart-insight.de  
www.soapart.de



## PRESSEINFORMATION

Betriebstyp **Serviced Apartmenthaus** in der gleichen Kategorie hat das **Rioca Munich Posto 3** in München die begehrte Trophäe gewonnen. „Die i Live als großer wohnwirtschaftlicher Microliving-Akteur in Deutschland ist mit der Marke Rioca nun auch im gewerblichen Bereich angekommen und hat einen Serviced-Apartment-Brand etabliert, der mit seinem Brasilien-Fokus seinesgleichen sucht“, so Anett Gregorius.

Als Newcomer des Jahres und damit Sieger in der Kategorie „**neu und besonders**“ überzeugte die Jury **The Place** in Herzogenaurach. „Die KEWOG als regionale Wohnungsgesellschaft hat hier in einer wirtschaftsstarken Kleinstadt eine eigene Serviced-Apartment-Marke gelauncht, die u.a. auf ein städtisches Platz- und Store-Konzept setzt“, sagte Sylvie Konzack, Jury-Mitglied und Chefredakteurin des Fachmagazins SO!APART insight. „The Place könnte künftig gerade in B- und C-Standorten für ein spannendes neues Angebot sorgen.“

### **Nachhaltigkeitspreis und Living-Premiere**

Erneut hat die SO!APART den Award „**nachhaltig und besonders**“ ausgelobt und 2022 das **Konzept Hotel Neue Horizonte** in Tübingen ausgezeichnet. Die Jury-Mitglieder Henrik von Bothmer, Head of Operated Living bei Union Investment, und der Architekt Helmut Dörfer, Partner bei Dörfer Grohnmeier Architekten Partnerschaft, lobten den umfassenden Nachhaltigkeitsfokus als Teil des Betriebskonzepts der Gruppe. Projekte wie diese stehen für die wachsenden Nachhaltigkeitsaktivitäten im Segment und zeigen weitere Möglichkeiten auf, betonten sie.

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice  
Bianca Vandersee  
Berliner Allee 36  
13088 Berlin

Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-14

[bianca.vandersee@apartmentservice.de](mailto:bianca.vandersee@apartmentservice.de)

[www.apartmentservice.de](http://www.apartmentservice.de)  
[www.apartmentservice-consulting.de](http://www.apartmentservice-consulting.de)  
[www.soapart-insight.de](http://www.soapart-insight.de)  
[www.soapart.de](http://www.soapart.de)



## PRESSEINFORMATION

Premiere feierte in diesem Jahr der Preis für das beste wohnwirtschaftliche Konzept, um den schwimmenden Welten im Bereich des Temporäres Wohnens eine Bühne zu geben. In der Kategorie „**Groß und großartig – Serviced-Accommodation-Konzepte**“ gewann das **Splace Business Apartments** in Wolfsburg. VW Immobilien hatte das Haus vor wenigen Jahren als sein erstes Apartmentprodukt am Markt platziert und es seitdem als Wohnen-auf-Zeit-Produkt für VW-Mitarbeiter und -Gäste sowie andere Bewohner etabliert.

Allein das Publikum entschied in den Kategorien „**Das beliebteste Kleine**“ und „**Das beliebteste Große**“ im Zuge eines Online-Votings über die Gewinner. Inge Pirner, Vize-Präsidentin des Geschäftsreiseverbands VDR, überreichte die Preise an das **Weekly Boardinghouse** in Lohr am Main und als beliebtestes Großes an das **Brera Serviced Apartments Frankfurt West** in Frankfurt.

Für einen der emotionalsten Momente des Abends sorgte die Verleihung des **Special Awards**. Die Jury zeichnete hier die Akteure rund um die Geflüchteten-Initiative #everybedhelps aus – allen voran den Initiativen-Gründer **Florian Wichelmann** von den Nena Apartments mit **Heike Antonelli**, **Martin Reichenbach** von Apaleo, **Sybille Thierer** von Häfele sowie **Jan Hase und Arkadie Jambolski** von Wunderflats mit #wohnraumaktion. „Sie wurden stellvertretend für das ganze Serviced-Apartment-Segment geehrt, das sich in diesem Jahr mit über 70 Betreibern innerhalb von wenigen Tagen in der Initiative organisierte und mit freien Apartments, Behördenunterstützung und oftmals auch einer tröstenden Schulter bedingungslos half“, sagte Anett Gregorius.

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice  
Bianca Vandersee  
Berliner Allee 36  
13088 Berlin

Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-14

bianca.vandersee@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de  
www.apartmentservice-consulting.de  
www.soapart-insight.de  
www.soapart.de



## PRESSEINFORMATION

### **SO!APART mit Motto „Spieglein, Spieglein an der Wand ...“**

Alle Preisträger wurden im feierlichen Rahmen am Abend des 16. November 2022 auf der SO!APART verkündet und geehrt. Die wichtigste Fachtagung für das Serviced-Apartment-Segment im deutschsprachigen Raum fand dieses Jahr zum 10. Mal statt. Passend zum Motto „Spieglein, Spieglein an der Wand ...“ kamen in Leipzig in den Felix Suiten am Augustusplatz die wichtigsten Akteure im Serviced-Apartment-Segment zusammen, um sich selbst mit aller Leidenschaft den Spiegel über die Dynamik im Segment sowie neue und alte Konzept-, Finanzierungs-, Nachhaltigkeits- und Betreiberstrategien vorzuhalten. Die Union Investment engagierte sich bei der Veranstaltung zum dritten Mal in Folge als „Partner exklusiv“.

*Weitere Informationen zur Fachtagung und Award-Verleihung unter [www.so-apart.de](http://www.so-apart.de) und [www.soapart-insight.de](http://www.soapart-insight.de).*

*Bilder können unter diesem Link heruntergeladen werden:*

*<https://www.hafencitystudios.de/soapart2022.zip>*

*Bitte beachten Sie das Copyright: © HAFENCITYSTUDIOS*

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice  
Bianca Vandersee  
Berliner Allee 36  
13088 Berlin

Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-14

[bianca.vandersee@apartmentservice.de](mailto:bianca.vandersee@apartmentservice.de)

[www.apartmentservice.de](http://www.apartmentservice.de)  
[www.apartmentservice-consulting.de](http://www.apartmentservice-consulting.de)  
[www.soapart-insight.de](http://www.soapart-insight.de)  
[www.soapart.de](http://www.soapart.de)

### **Über Apartmentservice**

Experte, Pionier, Vordenker, Consultant, Buchungsplattform und Medium - der 360°-Blick auf das Spezialsegment Serviced Apartments:

Apartmentservice ist seit 2001 eine feste Branchengröße, berät Investoren, Projektentwickler und Betreiber bei Neuentwicklungen, erstellt



**Apartmentservice.**  
Consultant + Agent for Serviced Apartments

## **PRESSEINFORMATION**

Machbarkeitsstudien und gibt einmal im Jahr den „Marktreport Serviced Apartments“ heraus. Auf dem gleichnamigen Portal [apartmentservice.de](http://apartmentservice.de) präsentiert Apartmentservice als erste Buchungsplattform für Serviced Apartments mehr als 120 Destinationen in Deutschland und der Welt. Die Apartmentservice-Gründerin und -Inhaberin Anett Gregorius ist als Branchenexpertin und Botschafterin für den Megatrend Temporäres Wohnen auf zahlreichen hochkarätigen Veranstaltungen als Rednerin und Moderatorin präsent. Einmal im Jahr veranstaltet Apartmentservice die Fachtagung SO!APART, die sich seit 2013 zum wichtigsten Branchentreffen im deutschsprachigen Raum entwickelt hat. Mitte 2021 hat das Unternehmen zudem das Fachmagazin SO!APART insight gelauncht, das sich als hintergründiges und unabhängiges Digital-Medium für alle Top-Akteure im Feld des Temporären Wohnens versteht.

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice  
Bianca Vandersee  
Berliner Allee 36  
13088 Berlin

Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-14

[bianca.vandersee@apartmentservice.de](mailto:bianca.vandersee@apartmentservice.de)

[www.apartmentservice.de](http://www.apartmentservice.de)  
[www.apartmentservice-consulting.de](http://www.apartmentservice-consulting.de)  
[www.soapart-insight.de](http://www.soapart-insight.de)  
[www.soapart.de](http://www.soapart.de)