



PRESSEINFORMATION

Die SO!APART Awards 2023 wurden verliehen:

Revo, Black F, Adapt und das freytag sind die besten Serviced-Apartment-Konzepte 2023

Der Hotelfachanwalt Marc P. Werner erhält den Special Award

Leipzig, 23. November 2023. Zwei Doppelsieger und zwei nachhaltige Preise: Auf der 11. SO!APART gestern Abend in Leipzig erlebten die SO!APART Awards zwei Jury-Premieren. Das im letzten Jahr eröffnete Revo München in München gewann unter den preisgekrönten Serviced-Apartment-Betrieben sowohl als bester Newcomer in der Kategorie „neu und besonders“ als auch in der Kategorie „groß und großartig – Aparthotel“. Zwei Trophäen räumte auch der Black F Tower in Freiburg ab: in der Kategorie „groß und großartig – Apartmenthaus“ und als bestes Haus im Bereich „nachhaltig und besonders“. Der Nachhaltigkeitspreis wurde erstmals zweigeteilt für einen Neubau und ein Bestandsobjekt. Im Bestand überzeugten die Adapt Apartments in Berlin. Zum besten „kleinen Feinen“-Haus kürte die Jury das freytag in Hamburg. Bei den Publikums-Awards vereinten die PM-AM Apartments in Dortmund und die Adapt Apartments in Berlin die meisten Stimmen auf sich. Für Überraschung sorgte auch der Special Award: Dieser ging in diesem Jahr an den Hotelfachanwalt Marc P. Werner für sein Engagement im Segment der Serviced Apartments.

Pressekontakt:
Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124, 50829 Köln
Tel. +49 (0) 221/29219282
Mobil +49 (0) 171/ 9335134
mail@ludwig-km.de

Unternehmenskontakt:
Apartmentservice
Raik Zepuntke
Berliner Allee 36, 13088 Berlin
Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-26
raik.zepuntke@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de
www.apartmentservice-consulting.de
www.soapart-insight.de
www.soapart.de

„Wir haben für das Serviced-Apartment-Segment in Deutschland in diesem Jahr zum Großteil noch bessere Performance-Zahlen als im Vorjahr vermelden können. Dennoch sind die Entwicklungen im Immobilienmarkt und die steigenden Kosten für alle herausfordernd gewesen“, so Anett Gregorius,



PRESSEINFORMATION

Ausrichterin der SO!APART sowie Inhaberin und Gründerin von Apartmentservice. „Wir freuen uns, dass wir starke Gewinner küren konnten.“

Die SO!APART Awards wurden 2023 in fünf Jury-Kategorien vergeben. Bei den „**kleinen Feinen**“ mit maximal 50 Serviced-Apartment-Einheiten überzeugte **das freytag** in Hamburg die Jury. Das Haus gehört zur Sicon Hospitality in Hamburg (u.a. Hood House) und setzt auf ein kleines, feines Altbaukonzept mit Salonkultur, betonte auch Heinrich Böhm, Senior Designer und Partner bei JOI-Design Innenarchitekten, in seiner Laudatio.

In der Kategorie „**groß und großartig**“ gewann bei den **Aparthotels** das **Revo München** in München den SO!APART Award 2023. „Der Hochhausneubau mit rund 600 Serviced Apartments und Zimmern hat es geschafft, einen besonderen Kosmos zu kreieren – mit einer enormen Vielfalt und Detailverliebtheit, wie sie im Segment selten zu finden sind“, so das Jury-Mitglied Sylvie Konzack, Chefredakteurin des Fachmagazins SO!APART insight.

Auch in der Kategorie „**neu und besonders**“ gewann deshalb das **Revo München**.

Zudem gab es als Novum einen weiteren Doppelsieger in diesem Jahr: Auch der **Black F Tower** in Freiburg holte sich zwei Trophäen. „Wir waren schon 2021 begeistert vom Debüthaus der Marke“, so Jury-Mitglied Uwe Niemann, Leiter Markt Hotelfinanzierungen i.R. Deutsche Hypo NORD/LB Real Estate Finance. „Der Black F Tower ist noch einmal eine echte Weiterentwicklung und gewinnt in der Kategorie „**groß und großartig**‘ (**Apartmenthaus**).“

Pressekontakt:
Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124, 50829 Köln
Tel. +49 (0) 221/29219282
Mobil +49 (0) 171/ 9335134
mail@ludwig-km.de

Unternehmenskontakt:
Apartmentservice
Raik Zepuntke
Berliner Allee 36, 13088 Berlin
Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-26
raik.zepuntke@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de
www.apartmentservice-consulting.de
www.soapart-insight.de
www.soapart.de



Apartmentservice.
Consultant + Agent for Serviced Apartments

PRESSEINFORMATION

Doch auch im Bereich Nachhaltigkeit ist beim Black F Tower sowohl das Konzept des Neubaus als auch die Operation beispielhaft, betonen die Jury-Mitglieder Henrik von Bothmer, Head of Operated Living bei Union Investment, und der Architekt Helmut Dörfer, Partner bei Dörfer Grohnmeier Architekten Partnerschaft. Sie vergaben den zweiten Award für den **Black F Tower** in der Kategorie „**nachhaltig und besonders**“.– und hatten als Überraschung noch eine Trophäe für ein weiteres Haus dabei, denn erstmals wurde der Nachhaltigkeitspreis für ein Neubau- und für ein Bestandsobjekt vergeben. Als Bestandsobjekt überzeugten die Jury die **Adapt Apartments** in Berlin. Die Apartmentanlage setzte schon beim Bau vor über zehn Jahren z.B. auf eine Tonfassade und verfolgt bis heute im Betrieb über eine tiefgreifende Nachhaltigkeitsstrategie.

Die Publikumspreise mit weiterem Doppelgewinn sowie ein Special Award

Allein das Publikum entschied in den Kategorien „**Das beliebteste Kleine**“ und „**Das beliebteste Große**“ im Zuge eines Online-Votings über die Gewinner.

Christoph Carnier, Präsident des Geschäftsreiseverbands VDR, überreichte die Preise zum ersten Mal an die **PM-AM Apartments** in Dortmund und als beliebtestes Großes an die **Adapt Apartments** in Berlin, die damit wiederum zwei Preise an diesem Abend mit nach Hause nehmen konnten.

Überrascht zeigte sich auch der Gewinner des diesjährigen **Special Awards**, den die Jury jedes Jahr an eine besondere Person, eine Initiative oder ein besonderes Projekt vergibt. In diesem Jahr gewann den Preis Marc P. Werner,

Pressekontakt:
Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124, 50829 Köln
Tel. +49 (0) 221/29219282
Mobil +49 (0) 171/ 9335134
mail@ludwig-km.de

Unternehmenskontakt:
Apartmentservice
Raik Zepuntke
Berliner Allee 36, 13088 Berlin
Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-26
raik.zepuntke@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de
www.apartmentservice-consulting.de
www.soapart-insight.de
www.soapart.de



PRESSEINFORMATION

Marc P. Werner, Leiter der globalen Hotels, Leisure & Gaming Group bei Hogan Lovells. „Seit über 30 Jahren verhandelt er Verträge für die Hotellerie. Seitdem er vor ein paar Jahren auf das Serviced-Apartment-Segment aufmerksam wurde, fördert er es in besonderer Weise mit Vorträgen und Artikeln und gibt dem Thema Raum in seinen eigenen Hotelveranstaltungen. Marc P. Werner hat durch seine Arbeit die Professionalität im Segment mitsteigern können“, sagte Anett Gregorius.

SO!APART mit dem Motto „Neues Großdenken in einem schwierigen Marktumfeld“

Alle Preisträger wurden im feierlichen Rahmen am Abend des 22. November 2023 auf der SO!APART verkündet und geehrt. Die wichtigste Fachtagung für das Serviced-Apartment-Segment im deutschsprachigen Raum fand dieses Jahr zum 11. Mal statt. Passend zum Motto „Neues Großdenken in einem schwierigen Marktumfeld“ kamen in Leipzig in den Felix Suiten am Augustusplatz die wichtigsten Akteure im Serviced-Apartment-Segment zusammen, um gemeinsam Wege für eine weitere Dynamik auszuloten. Die Union Investment und neworld engagierten sich bei der Veranstaltung als „Partner exklusiv“.

Pressekontakt:
Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124, 50829 Köln
Tel. +49 (0) 221/29219282
Mobil +49 (0) 171/ 9335134
mail@ludwig-km.de

Unternehmenskontakt:
Apartmentservice
Raik Zepuntke
Berliner Allee 36, 13088 Berlin
Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-26
raik.zepuntke@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de
www.apartmentservice-consulting.de
www.soapart-insight.de
www.soapart.de

*Weitere Informationen zur Fachtagung und Award-Verleihung unter
www.so-apart.de und www.soapart-insight.de.*

Foto: Die Sieger und die Jury der SO!APART Awards 2023 © HAFENCITYSTUDIOS



Apartmentservice.
Consultant + Agent for Serviced Apartments

PRESSEINFORMATION

Über Apartmentservice

Experte, Pionier, Vordenker, Consultant, Buchungsplattform und Medium - der 360° -Blick auf das Spezialsegment Serviced Apartments:
Apartmentservice ist seit 2001 eine feste Branchengröße, berät Investoren, Projektentwickler und Betreiber bei Neuentwicklungen, erstellt Machbarkeitsstudien und erhebt und veröffentlicht die Kennzahlen des Serviced-Apartment-Segments in Deutschland. Auf dem gleichnamigen Portal apartmentservice.de präsentiert Apartmentservice als erste Buchungsplattform für Serviced Apartments mehr als 120 Destinationen in Deutschland und der Welt. Die Apartmentservice-Gründerin und -Inhaberin Anett Gregorius ist als Branchenexpertin und Botschafterin für den Megatrend Temporäres Wohnen auf zahlreichen hochkarätigen Veranstaltungen als Rednerin und Moderatorin präsent. Einmal im Jahr veranstaltet Apartmentservice die Fachtagung SO!APART, die sich seit 2013 zum wichtigsten Branchentreffen im deutschsprachigen Raum entwickelt hat. 2021 hat das Unternehmen zudem das Fachmagazin SO!APART insight gelauncht, das sich als hintergründiges und unabhängiges Digital-Medium für alle Top-Akteure im Feld des Temporären Wohnens versteht.

Pressekontakt:

Wolfgang Ludwig
Mathias-Brüggen-Straße 124, 50829 Köln
Tel. +49 (0) 221/29219282
Mobil +49 (0) 171/ 9335134
mail@ludwig-km.de

Unternehmenskontakt:

Apartmentservice
Raik Zepuntke
Berliner Allee 36, 13088 Berlin
Tel. +49 (0)30 96 06 09 49-26
raik.zepuntke@apartmentservice.de

www.apartmentservice.de
www.apartmentservice-consulting.de
www.soapart-insight.de
www.soapart.de