

# 25 Jahre voraus

## Was kommt nach dem Boom?

## Müssen sich Serviced Apartments neu erfinden?

## Beginnt ein neues Kapitel der Erfolgsgeschichte?

Unser Exklusiv-Partner

Napp®  
Group



**18. November 2026: Vom Experiment zum Erfolgsmodell: Wie aus einer Idee eine Assetklasse wurde. Und wie sieht die Zukunft aus?**

| Zeit            | Mainstage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Deal-Room powered by Arbonia Doors                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ab 9.30         | Registrierung, Kaffee, Ausstellung und begehbare 25-Jahre-Timeline im Foyer                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.30 bis 10.40 | <b>Willkommen im Jubiläumsjahr</b><br>Begrüßung durch den Moderator Kai Böcking und Anett Gregorius, Gründerin und Inhaberin von Apartmentservice                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.40 bis 11.05 | <b>25 Jahre im Wandel: Der Markt. Die Macher. Die Zukunft.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Zeitreise I: Die Erfinderjahre (2001–2010)</b><br>Als aus der Idee der Serviced Apartments ein neues Segment im Beherbergungsmarkt wurde                                                                                            |
| 11.05 bis 11.30 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Zeitreise II: Zeit des Wachstums (2011–2019)</b><br>Vom Nischenprodukt zum festen Bestandteil der Hospitality durch Wachstum, Professionalisierung und Internationalisierung                                                        |
| 11.30 bis 12.10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Zeitreise III: Die neue Ära (2021–2026)</b><br>Serviced Apartments heute – und was morgen kommt, inklusive<br><b>Markupdate Serviced Apartments:</b><br>Aktuelle Zahlen, Trends und Insights mit Anett Gregorius                    |
| 12.10 bis 13.40 | Mittagspause, Networking und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.50 bis 13.30 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kuratiertes Projekt- und Dealformat:<br><b>Open Deals: neue Projekte – neue Chancen</b><br>– mit Anmeldung vorab –<br>Moderation: Anett Gregorius                                                                                      |
| 13.40 bis 14.20 | <b>Der große Schlagabtausch: Schluckt die Hotellerie das Segment?</b><br>Moderation: Fabian Fisahn, Mitgründer der Napp Group und DZG-Beirat und Ivette Wagner, Head of Content von SO!APART insight                                                                                                                                                             | <b>Stärker im Verbund: Apartmentservice als Partnerplattform</b><br>Julia Rieke, Strategie- & HR-Managerin und zertifizierte Nachhaltigkeitsbeauftragte und Thomas Srimsek, Director Sales & Revenue bei Apartmentservice              |
| 14.25 bis 15.05 | <b>New Kids: Neue Marken, neue Chancen oder noch mehr vom Gleichen?</b><br>Im Porträt u.a. Candlewood Suites präsentiert von Robert van der Graaf, Director Development DACH & Benelux bei IHG Hotels & Resorts sowie eine österreichische Entwicklung präsentiert von Karl-Heinz Daurer, Geschäftsführer bei Real-Treuhand Immobilien   Moderation: Kai Böcking |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.05 bis 15.35 | Kaffeepause, Networking und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.35 bis 16.15 | <b>Österreich im Fokus: Trends, Zahlen, Perspektiven</b><br>Ein Impuls von Roman Kopacek, Managing Director bei Michaeler & Partner GmbH mit anschließendem Gespräch u.a. mit Stefan Horn, Rechtsanwalt und Partner in der Praxisgruppe Real Estate and Construction bei Wolf Theiss                                                                             | <b>Best Practice:</b><br><b>Der Zauber des Geschäftsmodells – fast wie passives Einkommen</b><br>Der Business Case im Faktencheck<br>Björn Waltemathe, Wirtschaftsprüfer & Steuerberater bei ETL ADHOGA Steuerberatungsgesellschaft AG |
| 16.20 bis 17.00 | <b>Einmal Gast, immer Gast?</b><br>Kundenbindung im Serviced-Apartment-Segment: drei Loyalty-Konzepte im Vergleich<br>Magnus Busch, Co-Founder von nook society, Florian Wagner, Senior Director Rooms Operations & Retail, EMEA und Thomas Nanning, Regional Director of Marketing EU & UK bei TFE Hotels<br>Moderation: Kai Böcking                            | <b>Masterclass: Executive Inner Work</b><br><b>How High Performers Stay Clear, Focused and Decisive Under Pressure</b><br>Igor Sehic, CEO von Rize<br>– Anmeldung vorab –                                                              |
| 17.05 bis 17.30 | <b>Kreislauf statt Einbahnstraße: Cradle to Cradle im Apartmentbau</b><br>Christian Hiller, Inhaber von Konzept Haus Collective GmbH                                                                                                                                                                                                                             | <b>Zeitenwende im Buchungskalender</b><br>Business war gestern: Wie Leisure den Markt verändert – Ergebnisse einer aktuellen Befragung zu den Gästebedürfnissen<br>Thomas Srimsek, Director Sales & Revenue bei Apartmentservice       |
| 18.30 bis 22.00 |  <b>Apartmenttour inklusive live Tour zum Cradle-to-Cradle Apartmentbau und Get-together mit Fingerfood und Drinks im The Hoxton Charlottenburg</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                        |

\*Änderungen vorbehalten

| Zeit            | Mainstage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Deal-Room powered by Arbonia Doors                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ab 8.30         | Registrierung, Kaffee, Ausstellung und begehbare 25-Jahre-Timeline im Foyer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.00 bis 9.05   | Guten Morgen, Zukunft: Der Auftakt zu Tag 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.10 bis 9.25   | The Energizer. The future begins in your mind.<br>Igor Sehic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.30 bis 10.30  | <b>Keynote:</b><br><b>Führen, wenn niemand die Antwort kennt</b><br>Selbstführung, Klarheit und Human Connection<br>in Zeiten permanenter Veränderung<br><b>Vivienne Dübbert</b> – Keynote Speaker & Executive Advisor                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
| 10.30 bis 11.00 | Kaffeepause, Networking und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |
| 11.05 bis 11.55 | <b>Wachstum braucht Rückendeckung: Bürgschaften nach Revo</b><br>Fabian Fisahn im Gespräch mit Marc P. Werner, Head of Global Hotels, Leisure & Gaming Group bei Hogan Lovells Cadwalader, Hendrik Menzel, Gruppenleiter Kreditprüfung / Credit Risk Management bei der R+V Allgemeine Versicherung AG und Alexander Röder, Gruppenleiter Neugeschäft Underwriting Kredit bei der VHV                  | <b>Best Practice:</b><br><b>Quadratmeter mit Köpfchen: Wie kluge Planung Rendite macht</b><br>Florian Zanger, Leiter Key Account bei FRITZ SCHLECHT GmbH / SHL GmbH                                               |
| 12.00 bis 12.30 | <b>Die neue digitale Sichtbarkeit in der Hospitality:</b><br><b>Wie KI-Suche die Buchung von morgen lenkt</b><br>Philipp Ingenillim, Gesellschafter und CSO von Online Birds                                                                                                                                                                                                                           | <b>Beyond DACH: Wohin sich Europas Serviced-Apartment-Markt bewegt</b><br>Bianca Vandersee, Senior Consultant bei Apartmentservice                                                                                |
| 12.35 bis 13.00 | <b>Markupdate Micro-Living:</b> Trends, Insights & aktueller Stand der Regulierung<br>Jan Maiwaldt, CEO von Reos GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kuratiertes Projekt- und Dealformat:<br><b>Open Deals: neue Projekte – neue Chancen</b><br>– mit Anmeldung vorab –<br>Moderation: Anett Gregorius                                                                 |
| 13.00 bis 14.15 | Mittagspause, Networking und Besuch der fachbegleitenden Ausstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.15 bis 15.00 | <b>73,5 Millionen Gründe: Was Investoren wieder vom Segment überzeugt</b><br>Dr. Fabian Vieregge, CEO & Co-Gründer der Centralis Immobilien Gruppe M&G Real Estate, Jens Kindschuh, Managing Director bei smartments und Marcus Eilers, Head of M&G European Residential<br>Moderation: Ivette Wagner                                                                                                  | <b>Best Practice:</b><br><b>Ohne Reibung: Nahtlose Erlebnisse für Gäste und Teams</b><br>Fabian Mürmann, Head of Product bei likeMagic und Nikolas Von Olberg, Regional Director Operations bei TFE Hotels Europe |
| 15.05 bis 15.55 | <b>Bleisure, Workation, Blended Travel</b><br><b>Verschwimmende Grenzen: Wenn Business und Freizeit sich das Apartment teilen</b><br>Impuls Dr. Andreas Zimmer, TMB Tourismus-Marketing Brandenburg GmbH mit anschließendem Gespräch: Jens Ihlen, Geschäftsführer der Düsseldorf Tourismus GmbH, Isabel Haufe, Geschäftsführerin von 360° Teamgeist GmbH und Jens Schließmann, Geschäftsführer des VDR | Masterclass: Executive Inner Work<br><b>How to Build Energy, Resilience and Sustainable High Performance</b><br>Igor Sehic<br>– Anmeldung vorab –                                                                 |
| 16.00 bis 16.35 | <b>Die Zukunftsarena: Steile Thesen für die nächsten 25 Jahre</b><br>Moderation: Ivette Wagner                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
| 16.40 bis 16.50 | <b>25 Jahre voraus: Der Aufbruch ins nächste Kapitel</b><br>Kai Böcking und Anett Gregorius                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |
| ab 19.15        | Einlass zur Abendveranstaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                   |
| ab 20.00        | Feierliche Verleihung der SO!APART Awards                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
| ab 22.00        | Award-Party                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   |

\*Änderungen vorbehalten



Unser Exklusiv-Partner // Napp<sup>®</sup>  
Group

SJ!  
APART